

Stečajna masa iza B.A.M.I.G. 1969. d.o.o. u stečaju
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

14 St-681/21

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u periodu od 17.02.2025. do 25.03.2025.g. – obrazac 20

U prethodnom periodu od posljednjeg izvješća sačinjenog 17.02.2025.godine stanje stečajne mase je sljedeće :

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje imovine

- založno pravo 185.000,00 eur upisano na imovini – nekretninama :

Imovina stečajne mase sastoji se založnog prava u iznosu 185.000,00 eur upisanog na imovini – nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu zemljišnoknjižnom odjelu Buje, vlasnice Anđele Bjelčević iz Rijeke, Vrlje 8, OIB: 07706427335, nasljednice iza pok. Milana Bjelčević, ostavitelja nekretnina po pravomoćnom ostavinskom rješenju Općinskog suda u Rijeci, broj OV-3558/2021 :

- k.č. **99/5**, u naravi oranica površine 1850 m², upisana u zk. ul. 2391, katastarska općina:301884, Lovrečica
- k.č. **99/6**, u naravi oranica površine 1666 m², upisana u zk. ul. 2447, katastarska općina:301884, Lovrečica
- k.č. **104/3** u naravi oranica, ukupne površine 600 m², upisana u zk. ul. 1618, katastarska općina:301884, Lovrečica
- k.č. **104/8** u naravi oranica ukupne površine 680 m², upisana u zk. ul. 1618, katastarska općina:301884, Lovrečica
- k.č. **104/4** u naravi oranica i put ukupne površine 2850 m² upisane u zk. ul. 1031, katastarska općina:301884, Lovrečica

U odnosu na stvarno stanje nekretnina utvrđeno je sljedeće :

- k.č. **99/5** i k.č. **99/6** u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište
- k.č. **104/3** u naravi predstavlja gradilište obiteljske kuće investitora FORTUNATUS d.o.o. Rijeka, Vrlje 8, čiji je osnivač i jedini član uprave društva Dobrica Bjelčević iz Rijeke Vrlje 8, drugi sin pok. Milana Bjelčević. Iz povijesnog izvotka za društvo Fortunatus d.o.o. razvidno je da je nad društvom otvoren i zaključen stečajni postupak tijekom 2021.godine i da je dužnik brisan iz registra 28.rujna 2021.godine
- k.č. **104/4** u naravi predstavlja građevinsko zemljište
- k.č. **104/8** u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište sa mogućnošću dijela i građevinskog

- ovršni postupci nad nekretninama na kojima je upisano založno pravo :

Nad imovinom na kojoj je upisano založno pravo stečajne mase na Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama, vodio se pod brojem **OVR-153/2023** ovršni postupak ovrhovoditelja Grad Umag.

Zaključkom o prodaji broj OVR-153/2023-48 od 22.siječnja 2024.godine pod točkom I. određene su vrijednosti nekretnina :

- **kč.br.99/5** u iznosu **15.528,57 eur**
- **kč.br.99/6** u iznosu **14.068,62 eur**
- **kč.br.104/4** u iznosu **24.022,83 eur**
- **kč.br.104/3** u iznosu **142.013,40 eur**
- **kč.br.104/8** u iznosu **41.011,35 eur**

odnosno ukupna je vrijednost određena u iznosu **236.644,77 eur**.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama broj OVR-153/2023-60 ovrha je na zahtjev ovrhovoditelja i ovršenika odgođena do 31.prosinca 2024.godine.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama broj OVR-153/2023-63 od 17.siječnja 2025.g. ovrha je obustavljena.

U prethodnom periodu stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa obitelji (sinom) vlasnice zemljišta – nekretnina na kojima je upisano založno pravo i ponudio im mogućnost da se zbog ekonomičnosti postupka sklopi izvan sudska nagodba, odnosno predloži sazivanje skupštine vjerovnika i pokretanje ovršnog postupka.

Čeka se konačan odgovor vlasnice zemljišta.

2. Stanje tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

Na ispitnom ročištu održanom 15.veljače 2022.g. utvrđena je tražbina vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928 u iznosu 3.563.609,98 kn (472.972,32 eur).

Podneskom od 13.veljače 2022.g. zaprimljenim kod stečajnog upravitelja 17.veljače 2022.g. vjerovnih H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, obavijestio je stečajnog upravitelja da je cjelokupnu utvrđenu tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku sa svim sporednim pravima prenio/ustupio na novog vjerovnika GODO CONSULTING j.d.o.o. Rijeka, Vrlji 8, OIB:7974655565823

3. Plan prihoda i rashoda

U narednom tromjesečju ne očekuje se ostvariti primitke. Izdaci se planiraju u visini 150,00 eur (računovodstvo i arhiviranje i platni promet poslovne banke).

Stanje novca na računu na dan 25.03.2025.g. iznosi 629,25 eur (izvod 2025/9).

U Rijeci 25. ožujak 2025.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić